

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		100 882.07	541 088.82	496 925.31	145 045.66	-88 095.63
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 21-2019						3 130.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.131	2	1 930.94	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.131	2	15 398.00	0.41
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.785	2	1 568.48	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.785	2	3 921.21	0.10
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.785	1	2 606.81	0.07
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.09
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.785	2	5 601.73	0.15
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.4	1	32 401.52	0.86
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	76 340.35	2.03
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.46	1	20 367.45	0.54
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.131	3	74 169.69	1.97
Итого по разделу:					237 517.36	6.32
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.785	52	50 204.40	1.34
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.002	2	3 115.84	0.08
14	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1.685	4	5 990.95	0.16
15	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	5 929.96	0.16
17	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	0.04	1	17.49	0.00
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.078	6	8 918.15	0.24
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.078	6	38 619.80	1.03
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.73	6	7 883.95	0.21
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	7.85	1	6 279.96	0.17
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.02	52	958.55	0.03
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	52	532.80	0.01
24	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.66
25	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.27
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.785	2	2 266.28	0.06
27	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.785	2	5 575.94	0.15
28	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	21 033.60	0.56
29	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	22 160.40	0.59
Итого по разделу:					214 580.58	5.71
Текущий ремонт 2019г.						
февраль	Ремонт фановой трубы кв. 20, ремонт кровли			Смета, акт	4 552.00	0.12
апрель	Побелка бордюров, деревьев			Калькуляция	1 260.00	0.03
май	Ремонт кровли над кв. 35			Смета, акт	2 042.00	0.05
	Ремонт кровли над кв. 48			Смета, акт	2 423.00	0.06
	Ремонт кровли над кв. 35			Смета, акт	12 686.00	0.34
июнь	Ремонт крылец 3,4 подъезд			Смета, акт	3 780.00	0.10
	Демонтаж входа в подвал, возведение фундамента			Смета, акт	22 035.00	0.59
август	Смена лампы накаливания 1 под тамбур			Смета, акт	57.00	0.00
октябрь	Ремонт кровли над 1 под	1		Смета, акт	42 084.00	1.12

Мепп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
сентябрь	Смена ВН-100А		Смета, акт		812.00	0.02
декабрь	Устройство каркаса входа в подвал		Смета, акт		13 741.00	0.37
	Облицовка профнастилом входа в подвал		Смета, акт		27 451.00	0.73
Итого по разделу:					132 923.00	3.54
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					585 020.94	15.58

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД